

CJ Consultants SAS

Résidence Prince impérial
(Accès parking FNAC)
8 rue François Pietri 20090 AJACCIO

☎ : 04 95 10 50 10

✉ : contact@cjconsultants.com

💻 : www.cjconsultants.com



QUALIFIÉ
N° 3467
WWW.OPQTECC.ORG

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



EXPLOITATION

CONDUITE D'OPÉRATION

ETUDES & TRAVAUX

PROGRAMMATION

DIAGNOSTICS

EXPLOITATION

EXPLOITATION

CONDUITE D'OPÉRATION

ETUDES & TRAVAUX

PROGRAMMATION

DIAGNOSTICS

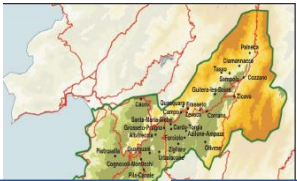
Nos références en matière d'**Exploitation**

« La conduite de la maintenance des bâtiments requiert des compétences de plus en plus pointues et diversifiées compte tenu de l'accroissement des équipements techniques, de leur complexité et de l'apparition de dispositifs bâtis nouveaux. Ces connaissances s'exercent dans le cadre de contrats ou marchés qui imposent des compétences techniques et administratives spécifiques. »

EXPLOITATION

 Locaux 200 m² 2024	 Localisation : Appietto (2A) Contact : Christian GARRIDO	Mise en exploitation de locaux d'activités ○ Analyse comparative des différentes modes de mise en exploitation ○ Rapport de synthèse et recommandations
 1 300 m² de locaux 2024	 Localisation : COMCOM Fium'Orbu Castellu (2B) Contact : Mme VALENTINI	Préparation de la mise en exploitation de l'école des Arts et de sa médiathèque ○ Définition de la stratégie d'exploitation ○ Elaboration d'un budget prévisionnel d'exploitation ○ Identification et préparation des marchés d'exploitation & Maintenance
 20 k€ 2024	 Localisation : COMCOM SUD CORSE (2A) Contact : Mme NARDINI	Aide à la passation d'un marché de prestations intellectuelles pour la réalisation d'une étude de transfert eau et assainissement ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Analyse des candidatures
 200 k€ 2024	 Localisation : COMCOM SUD CORSE (2A) Contact : Mme NARDINI	Aide à la passation d'un accord-cadre de fourniture d'EPI ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Analyse des candidatures
 40 k€ 2024	 Localisation : COMCOM SUD CORSE (2A) Contact : Mme NARDINI	Aide à la passation d'un marché de prestations intellectuelles pour la réalisation d'un diagnostic paysager de la ZA Figari ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Analyse des candidatures
 20 k€ 2024	 Localisation : COMCOM SUD CORSE (2A) Contact : Mme NARDINI	Aide à la passation d'un marché de prestations intellectuelles pour la réalisation d'un Plan Paysage ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Analyse des candidatures

EXPLOITATION

 20 k€ 2024	 COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SUD CORSE	Aide à la passation d'un marché de prestations intellectuelles pour la réalisation d'un diagnostic agricole et forestier ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Analyse des candidatures
 400 k€ 2024	 COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SUD CORSE	Aide à la passation d'un accord-cadre vidéosurveillance ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Analyse des candidatures
 1,1 M€ sur 4 ans 2024	 UNIVERSITÀ DI CORSICA PASQUALE PAOLI	Aide à la passation d'un marché de maintenance technique pour la plateforme de recherche de Stella Mare ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Analyse des offres et des candidatures ○ Conduite des négociations
 70 k€ 2023	 Communauté de Communes DE LA PIEVE DE L'ORNANO ET DU TARAVO Localisation : (2A) Contact : Charles STRABONI	Aide à la passation d'un marché de prestation intellectuelle pour une mission d'étude stratégie de développement économique ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Analyse des offres et des candidatures ○ Conduite des négociations
 416 k€ 2023	 COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SUD CORSE	Aide à la passation d'un marché de collecte de tri sélectif (accord-cadre) ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Analyse des candidatures
 280 k€ 2023	 COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SUD CORSE	Aide à la passation d'un marché de collecte en porte à porte de verre des professionnels (accord-cadre) ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Analyse des candidatures

EXPLOITATION



110 k€

2023



Localisation : COMCOM SUD CORSE (2A)
Contact : Mme NARDINI

Aide à la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre pour l'installation de PAV (accord-cadre)

- Elaboration du dossier de consultation
- Analyse des candidatures



100 k€

2023



Localisation : COMCOM SUD CORSE (2A)
Contact : Mme NARDINI

Aide à la passation d'un marché de prestation intellectuelle pour une étude pré-opérationnelle OPAH RU

- Elaboration du dossier de consultation
- Analyse des candidatures
- Assistance à l'analyse des offres



210 k€

2022



Localisation : Monacia d'Aullène (2A)
Contact : Marc Luciani

Aide à la passation d'un marché de fourniture de repas en liaison chaude (accord-cadre)

- Définition du besoin de fourniture de repas
- Elaboration du dossier de consultation
- Analyse des offres
- Conduite des négociations



200 k€

2020



Localisation : Albitreccia (2A)
Contact : Pierre-Paul Luciani

Aide à la passation d'un marché de nettoyage courant (accord-cadre)

- Définition du besoin de nettoyage des locaux d'un groupe scolaire
- Elaboration du dossier de consultation
- Analyse des offres
- Conduite des négociations



420 k€

2020



Localisation : Albitreccia (2A)
Contact : Pierre-Paul Luciani

Aide à la passation d'un marché de fourniture de repas en liaison froide (accord-cadre)

- Définition du cahier des charges
- Elaboration du dossier de consultation
- Analyse des offres
- Conduite des négociations



249 k€

2020



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Pierre-Paul CESARI

Aide à la passation d'un marché de fourniture de matériels et logiciels informatiques (accord-cadre)

- Elaboration du dossier de consultation
- Analyse des offres
- Contractualisation et mise au point du marché

EXPLOITATION

 46 k€ 2020	 MAIRIE DE MONACIA D'AULLÈNE Localisation : Monacia d'Aullène (2A) Contact : Marc Luciani	Aide à la passation d'un marché d'acquisition de matériel et outillage ○ Définition du cahier des charges ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Analyse des offres ○ Conduite des négociations
 1,1 M€ sur 5 ans 2018	 UNIVERSITÀ DI CORSICA PASQUALE PAOLI Localisation : Biguglia (2B) Contact : Antoine Aiello	Passation d'un contrat de maintenance de la plateforme de recherche Stella Mare ○ Définition du besoin ○ Rédaction du cahier des charges ○ Analyse des offres
 25 000 repas 2018	 Localisation : Afa (2A) Contact : Pascal Miniconi	Rédaction d'un accord-cadre portant sur la livraison des déjeuners de la cantine du groupe scolaire en liaison froide ○ Rédaction du C.C.T.P. ○ Estimation du coût des déjeuners ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Analyse des offres
 Assistance au marché de Gaz 2016	 Localisation : Alata (2A)	Assistance pour le renouvellement du marché GAZ du pôle d'Animation Sociale de Trova ○ Analyse des données & étude des besoins ○ Rédaction des pièces écrites et du CCTP ○ Assistance durant la phase de passation ○ Analyse des offres
 Assistance administrative 2010-2016	 Localisation : Corse (2A-2B) Contact : J.P Giansily	Assistance administrative et juridique du SMAC ○ Aide à la définition de la stratégie d'achat ○ Assistance administrative & juridique ○ Dont passation des marchés publics
 Assistance informatique 2020	CABINET D'EXPERTS COMPTABLES ARTUSO Localisation : Cannes (06) Contact : M. Artuso	Assistance au transfert de la messagerie de l'opérateur Orange vers Infomaniak ○ Création et configuration du compte chez infomaniak ○ Transfert du domaine secartuso.com ○ Création et configuration de comptes email ○

EXPLOITATION



Document
unique

2014



Localisation : Corse (2A-2B)
Contact : J.P Giansily

Evaluation des risques professionnels pour le personnel de l'abattoir de Porto-Vecchio

- Elaboration et mise à jour annuelle du Document Unique d'Évaluation des Risques Professionnels



28 Sites
6 GWh/an

2010



Suivi des installations de chauffage des bâtiments de la ville d'Ajaccio

- 28 chaufferies Gaz – 6GWh / an
- Contrat P1 P2 P3 : 900k€ /an
- Etat des lieux des locaux, du fonctionnement des équipements et des consommations Suivi de l'exécution du contrat de maintenance – Bilan financier (P1-P2-P3)



Politique
d'impression

2010



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Noël Deida

Optimisation des services d'impression du département de la Corse du Sud

- Cartographie du parc d'impression
- Identification des besoins et préconisation en matière de rationalisation des coûts de détention et de fonctionnement
- Définition de la politique d'impression



Gestion de
bâtiment

1998-2009



Localisation : Sophia-Antipolis (06)
Contact : Henri-Alain RAULT

Exploitation d'un bâtiment de 9000m²

- Gestion d'un bâtiment de R&D – 9000m² 450 personnes
- Maîtrise des coûts d'exploitation
- Organisation des espaces gestion des énergies et des fluides
- Supervision des contrats de maintenance
- Déploiement des plates-techniques

CONDUITE D'OPÉRATION

EXPLOITATION

CONDUITE D'OPÉRATION

ETUDES & TRAVAUX

PROGRAMMATION

DIAGNOSTICS

Nos références en matière de **Conduite d'opération**

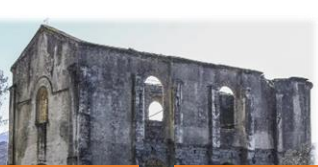
« La conduite d'opération apporte au maître de l'ouvrage une assistance complète pour mener à bien son projet. L'assistance technique, administrative et juridique commence dès la phase d'intentions jusqu'à la réception de l'ouvrage à prix, délai et qualité acceptables pour le maître d'ouvrage. »

CJ Consultants SAS

Résidence Prince Impérial (Accès parking FNAC) 8 rue François Pietri 20090 AJACCIO



CONDUITE D'OPÉRATION

 2,8 M€ 2024 En étude	 Localisation : Zonza (2A) Contact : Céline BIANCONI	Conduite d'opération pour la restructuration de l'ancienne gendarmerie de Zonza ○ Désignation du MOE en procédure avec négociation ○ Suivi technique et économique des études et travaux ○ Gestion des contrats ○ Coordination des intervenants
 250 K€ 2024	 Localisation : Zigliara Contact : Mr Gerard TROMBETTA	Assistance à la passation de marchés de travaux ○ Elaboration des dossiers de consultation ○ Rédaction des pièces juridiques et techniques ○ Dépouillement des offres
 80 K€ 2024	 Localisation : Tasso Contact : Marilyne BONELLI	Aide à la passation de deux contrats de maîtrise d'œuvre pour la création d'un logement et d'un garage ○ Rédaction des pièces juridiques et techniques ○ Analyse des candidatures et des offres ○ Elaboration de deux dossiers de consultation ○ Formalisation de deux contrats
 450 k€ 2022	 Localisation : Zigliara (2A) Contact : Charles STRABONI	Désignation d'une entreprise pour la consolidation et mise en sécurité de l'église de Zigliara ○ Elaboration du Dossier de consultation ○ Dépouillement & Analyse des offres ○ Formalisme d'attribution
 10 M€ 2022	 Localisation : Vico Contact : François-Dominique COLONNA	Création d'un foyer d'hébergement de personnes handicapées à Vico ○ Désignation du MOE par voie de concours
 1,8 M€ En étude	 Localisation : Solenzara Contact : Antoine MONDOLONI	Réalisation d'un centre technique secteur littoral ○ Désignation du MOE en procédure adaptée ○ Suivi technique et économique des études et travaux ○ Gestion des contrats ○ Coordination des intervenants

CONDUITE D'OPÉRATION

 4 M€ En travaux	 Localisation : Zonza (2A) Contact : Céline BIANCONI	Restructuration de l'ancienne gendarmerie de Zonza Création d'une salle polyvalente, d'une résidence seniors et installation du Musée de la résistance ○ Désignation du MOE en procédure avec négociation ○ Suivi technique et économique des études et travaux ○ Gestion des contrats ○ Coordination des intervenants
 4,6 M€ Livré 2023	 Localisation : Momo Contact : Thibault MICHELANGELI	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la construction d'un groupe scolaire ○ Désignation du MOE par voie de concours ○ Suivi technique et économique des études et travaux ○ Gestion des contrats ○ Coordination des intervenants
 4,1 M€ 2022	 Localisation : Prunelli di Fium'Orbu (2B) Contact : Maria Dumenica VALENTINI	Création d'une salle de spectacles ○ Désignation du MOE par voie de concours ○ suivi technique et économique des études ○ Gestion des contrats ○ Coordination des intervenants
 70 k€ 2020	 Localisation : Monacia d'Aullène (2A) Contact : Marc-Eugène LUCIANI	Aide à la passation d'un marché d'AMO pour l'élaboration d'un PLU ○ Définition du cahier des charges ○ Elaboration du dossier de consultation ○ Dépouillement & analyse des offres ○ Conduite des négociations
 550 k€ 2020	 Localisation : Albitreccia (2A) Contact : Pierre Paul LUCIANI	Accompagnement des études et travaux d'un réseau d'AEP ○ Passation du marché de maîtrise d'œuvre en procédure adaptée ○ Suivi technique et économique des études et travaux ○ Gestion des contrats ○ Coordination des intervenants
 3,5 M€ En travaux	 Localisation : Prunelli di Fium'Orbu (2B) Contact : Maria Dumenica VALENTINI	Création d'une école des Arts ○ Désignation du MOE par voie de concours ○ Suivi technique et économique des études et travaux ○ Gestion des contrats ○ Coordination des intervenants

CONDUITE D'OPÉRATION



300 k€

2020



Localisation : Alata (2A)
Contact : Etienne FERRANDI

Aide à la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre en infrastructure (accord-cadre)

- Quantification du besoin
- Elaboration du dossier de consultation
- Analyse des offres



1500 M²
2,86 M€

2018



Localisation : Vico (2A)
Contact : François-D. COLONNA

Construction d'un bâtiment communal à Vico comprenant une mairie annexe, un centre de tri postal, une trésorerie, une maison de santé et une pharmacie/parapharmacie

- Désignation du MOE par voie de concours



9 300m²
9,3 M€

En travaux



Localisation : Bastia (2B)
Contact : Sylvie OLMICCIA

Optimisation de l'implantation des services de l'Etat en Haute Corse

- Passation du marché de maîtrise d'œuvre en procédure avec négociation
- Suivi technique et économique des études et travaux



2 M€

2020



Localisation : Alata (2A)
Contact : Etienne FERRANDI

Réhabilitation du stade de foot Barthélemy SILVANI d'Alata

- Passation des marchés de Prestations Intellectuelles
- Suivi technique et économique des études et travaux



900 M²
1,8 M€

2019



Localisation : Levie (2A)
Contact : Pierre MARCELLESI

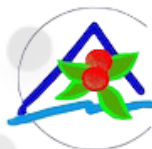
Réhabilitation et restructuration de l'ancienne gendarmerie de Levie

- Désignation du MOE en procédure adaptée
- Analyse des offres et attribution du marché



2 églises

En travaux



Localisation : Albitreccia (2A)
Contact : Pierre Paul LUCIANI

Restauration des églises d'Albitreccia et de Bisinao

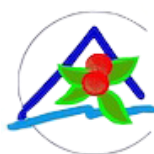
- Désignation du MOE en procédure adaptée
- Suivi des études et travaux

CONDUITE D'OPÉRATION



1200 M²
3,7 M€

Livré 2020



Localisation : Albitreccia (2A)
Contact : Pierre Paul LUCIANI

Création d'un groupe scolaire de six classes et d'une salle polyvalente

- Désignation du MOE par voie de concours
- Suivi technique et économique des études et travaux
- Gestion des contrats
- Coordination des intervenants



550 M²
1,4 M€

Livré 2018



Localisation : Monacia d'Aullène (2A)
Contact : Marc-Eugène LUCIANI

Réhabilitation d'un bâtiment ancien Bâtiment datant du 19^{ème} siècle regroupant Mairie – Salle communale – Logement

- Désignation du MOE en procédure adaptée
- Suivi technique et économique des études et travaux
- Gestion des contrats
- Coordination des intervenants



950 M²
2,5 M€

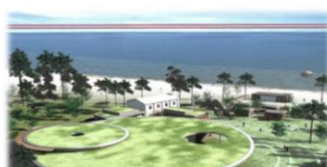
Livré 2017



Localisation : Santa Maria Siché (2A)
Contact : François PELLONI

Construction d'un groupe scolaire Construction d'une école primaire de 4 classes

- Désignation du MOE par voie de concours
- Suivi technique et économique des études et travaux
- Gestion des contrats
- Coordination des intervenants



2100 M²
10 M€

Livré 2015



Localisation : Biguglia (2B)
Contact : Pierre-Mathieu NICOLAÏ

Construction d'une plateforme de recherche marine pour l'Université de Corse – Stella Mare

- Conduite d'opération en phase travaux jusqu'à la réception de l'ouvrage
- Suivi du budget et du planning
- Création de rapport d'avancement périodique



1200 M²
7,5 M€

Livré 2014



Localisation : Porticcio (2A)
Contact : Valérie BOZZI

Réalisation du pôle administratif et culturel de Porticcio

Mairie annexe – Médiathèque – Amphithéâtre

- Désignation du MOE par voie de concours
- Suivi technique et économique des études et travaux
- Gestion des contrats
- Coordination des intervenants



7000 M²
27 M€

2022



Localisation : Bastia (2B)
Contact : Vincenzo CIRCO

Réhabilitation et extension du théâtre municipal de Bastia et du conservatoire régional de musique de danse et d'art dramatique

- Assistance à la passation du marché de MOE sur concours

CONDUITE D'OPÉRATION



650 M²
1,8 M€

En travaux

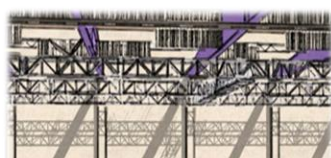


MAIRIE DE
MONACIA D'AULLÈNE

Localisation : Monacia d'Aullène (2A)
Contact : Marc-Eugène LUCIANI

Rénovation et agrandissement du groupe scolaire

- Désignation du MOE en procédure adaptée
- Suivi technique et économique des études et travaux
- Gestion des contrats
- Coordination des intervenants



1,1 M€

2019



Localisation : Calvi (2B)
Contact : David JEANPETIT

Aide à la désignation d'un MOE pour la conversion du complexe sportif en ERP de type L

- Définition du cahier des charges
- Elaboration du dossier de consultation pour procédure concurrentielle avec négociation
- Analyse des offres
- Conduite des négociations



3300 M²
1,1 M€

2017



Localisation : AFA (2A)
Contact : Pascal MINICONI

Restructuration et extension de l'école d'Afa

Assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre en MAPA

- Elaboration du dossier de consultation
- Analyse des offres
- Formalisme d'attribution



1,4 M€

2019

Mark HUGHES

Localisation : Beaulieu sur Mer (06)
Contact : Mark HUGHES

Assistance à la réception d'un appartement en VEFA

- Contrôle de conformité d'exécution de l'ouvrage
- Accompagnement de la réception



8500 M²
5,3 M€

2018



Localisation : Vescovato (2A)
Contact : Benoit BRUZI

Création d'un nouveau groupe scolaire

- Définition des besoins en prestations intellectuelles
- Assistance à la passation du marché de MOE sur concours
- Mise au point du marché



Extension

2013



Localisation : Calvi (2B)
Contact : Louis GRAZZIANI

Extension de l'école maternelle de Cardellu Ajout d'une salle de classe et agrandissement du réfectoire et du dortoir

- Désignation du MOE en procédure adaptée
- Suivi technique et économique des études et travaux
- Gestion des contrats
- Coordination des intervenants

CONDUITE D'OPÉRATION



1 M€

2013



Localisation : Calvi (2B)
Contact : Louis GRAZZIANI

Réhabilitation du gymnase municipal de Calvi

- Audit patrimonial
- Programme des travaux
- Economie de la construction
- Suivi du chantier



1700 M²
4 M€

2013



Localisation : Alata (2A)
Contact : Etienne FERRANDI

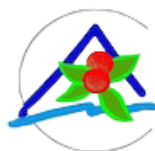
Réalisation du groupe scolaire de huit classes avec mairie annexe et salle polyvalente

- Désignation du MOE par voie de concours
- Suivi technique et économique des études et travaux
- Gestion des contrats
- Coordination des intervenants



0,8 M€

2011



Localisation : Albitreccia (2A)
Contact : Pierre Paul LUCIANI

Construction de logements sur la commune d'Albitreccia

- Suivi technique et économique des études et travaux
- Gestion des contrats
- Coordination des intervenants



5400 M²
8 M€

2011



Localisation : Calvi (2B)
Contact : Sandra MAZZONI

Construction d'un complexe sportif en Balagne

- Désignation du MOE par voie de concours
- Suivi technique et économique des études et travaux
- Gestion des contrats
- Coordination des intervenants



3 M€

2010



Localisation : Fréjus (83)
Contact : J.P SANTROT

Création d'un Funérarium-Crématorium à la Colle de Grune

- Aide à la définition de mise en exploitation d'une Délégation de Service Public (DSP)
- Suivi consultation, négociation et mise au point du contrat
- Suivi des études



8000 M²
12 M€

Livré en
2010



Localisation : Bastia (2B)
Contact : Vincent CIRCO

Réhabilitation du Palais des Gouverneurs, Musée de Bastia

- Désignation du MOE en procédure formalisée
- Suivi technique et économique des études et travaux
- Gestion des contrats
- Coordination des intervenants

CONDUITE D'OPÉRATION



Conduite
d'opération

2010



AJACCIO
CITÀ D'AJACCIU

Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Éric TAVERNI

Musée Fesch – Muséographie et mise en service

- Suivi technique et économique des travaux
- Aide à l'organisation des actions préalables à la réouverture du musée



ETUDES & TRAVAUX

EXPLOITATION

CONDUITE D'OPÉRATION

ETUDES & TRAVAUX

PROGRAMMATION

DIAGNOSTICS

Nos références en matière d'**Etudes & Travaux**

« L'étude est une prestation de conseil qui permet d'orienter le maître d'ouvrage dans ses choix et de proposer des solutions envisageables pour mener à bien son projet. Elle se matérialise généralement sous la forme d'une étude de faisabilité, d'un audit, d'une assistance opérationnelle et est généralement suivi par une assistance en phase travaux. »

ETUDES & TRAVAUX

 théâtre de verdure 4 M€ 2024 En travaux	 Localisation : Calvi (2B) Contact : Louis GRAZZIANI	Mission OPC création d'un théâtre de verdure à Calvi ○ Coordonner les études et les travaux ○ Etude de projet ○ Mission OPC ○ Réunion de préparation du chantier ○ Participation aux négociations
 Résidence de Tourisme 16 M€ 2025 En travaux	CONTI 1855 Localisation : COM. C BVIR (2B) Contact : Mr CONTI Robert	Mission OPC Résidence de tourisme Clinique MENASSE ○ Coordonner les études et les travaux ○ Etude de projet ○ Mission OPC ○ Réunion de préparation du chantier ○ Participation aux négociations
 140 k€ 2025	 Localisation : Piana (2A) Contact : Pascaline CASTELLANI	Ravalement de la mairie de Piana ○ DCE ○ Désignation entreprise ○ Organisation, suivi et réception des travaux
 150 k€ Livré 2024	 Localisation : Piana (2A) Contact : Pascaline CASTELLANI	Maitrise d'œuvre pour la rénovation intérieure de logements communaux à Piana ○ DCE ○ Désignation entreprise ○ Organisation, suivi et réception des travaux
 7 M€ En cours	Localisation : Cargèse (2A) Contact : Pierre MATTEI Dominique LECA	Construction d'un hôtel 4* de 36 chambres à Cargèse Gros œuvre en béton de site ○ Ordonnancement, Pilotage & Coordination
 1,5 M€ En cours	Localisation : Sagone (2A) Contact : Paul PASCAUD	Rénovation et transformation de la maison Lanel à Sagone Villa de luxe signée par un architecte de renom ○ Ordonnancement, Pilotage & Coordination ○ DET partielle

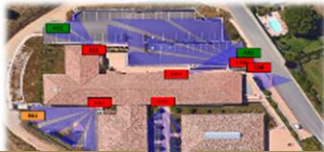
ETUDES & TRAVAUX

 30 K€ 2022	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Eric ROMEI	Maîtrise d'œuvre pour le traitement de désordres en toiture Maîtrise d'œuvre complète ○ DCE ○ Désignation entreprise ○ DET+AOR
 190 K€ 2022	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Eric ROMEI	Réfection d'étanchéité pour le parking aérien de Castellani Maîtrise d'œuvre complète ○ DCE ○ Désignation entreprise ○ DET+AOR
 125 K€ 2022	 Localisation : Piana (2A) Contact : Pascaline CASTELLANI	Ravalement du presbytère de Piana Maîtrise d'œuvre complète ○ DCE ○ Désignation des entreprises ○ DET+OPC+AOR
 175 sites Les certificats 2021-23	 Localisation : Corse Contact : Lucie CEFALI	Contrôle des installations réalisées dans le cadre des actions éligibles EDF ○ Audits ○ Edition des rapports ○ Rapports de synthèse ○ Plateforme dématérialisée de suivi des dossiers
 200 K€ 2020	 Localisation : Piana (2A) Contact : Pascaline CASTELLANI	Réfection de la toiture de l'église du village de Piana Maîtrise d'œuvre complète ○ Diagnostic ○ DCE ○ Désignation entreprise ○ Conduite et réception du chantier
 3 400m² 2 M€ Réceptionné mai 2024	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Didier GAUTIER-FABIANI	Réfection de la toiture de l'immeuble Diamant II en centre-ville d'Ajaccio Maîtrise d'œuvre complète ○ Elaboration du DCE travaux ○ Aide à la passation du marché de travaux ○ Organisation, suivi et réception des travaux

ETUDES & TRAVAUX

 1,7 M€ Réceptionné 2023	 Localisation : Com. C. BVIR (2B) Contact : M+M Architecture	Relocalisation de la maintenance régionale d'Ajaccio - DGAC Mission d'OPC comprenant : ○ Elaboration d'une procédure de coordination ○ Planning et suivi Gantt ○ Courbe en « S » ○ Conduite du chantier
 200 k€ 2019	 Localisation : Levie (2A) Contact : Antoine MONDOLONI	Rénovation de la salle des délibérations et de la salle des fêtes de Levie ○ Description et estimation des travaux ○ Elaboration du DCE travaux ○ Aide à la passation du marché de travaux
 51 k€ 2020	 Localisation : Vico (2A) Contact : François COLONNA	Réhabilitation du beffroi de l'église de Vico Aide à la passation des marchés de travaux comprenant : ○ Description et estimation des travaux ○ Elaboration du DCE Travaux ○ Rapport d'analyse des offres
 109 M² 160 k€ Livré en 2021	 Localisation : Tolla (2A) Contact : M. VICENTI	Construction d'un garage municipal sur la commune de Tolla Maîtrise d'œuvre complète : • AVP+PRO+AMT+DET+AOR
 56 k€ 2010	 Localisation : Vico (2A) Contact : François COLONNA	Réhabilitation de l'église du hameau de Chigliani Aide à la passation des marchés de travaux comprenant : ○ Description et estimation des travaux ○ Elaboration du DCE travaux ○ Rapport d'analyse des offres
 80 k€ 2020	 Localisation : Afa (2A) Contact : Pascal MINICONI	Création d'un ascenseur dans la mairie d'Afa ○ Elaboration du DCE travaux ○ Accompagnement de la consultation

ETUDES & TRAVAUX

 2 écoles 2019	 Localisation : Alata (2A) Contact : Etienne FERRANDI	Rédaction d'un DCE et élaboration d'un dossier de financement pour la mise en sécurité des écoles d'Alata ○ Dossier de demande de subvention ○ Rédaction du dossier de consultation et des pièces techniques ○ Analyse des candidatures
 240 pers 550 k€ 2018	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Madeleine FERRANDI	Aménagement de la salle des délibérations du SDE2A ○ Rédaction du C.C.T.P. (mobilier, équipements, audiovisuels, acoustiques...) ○ Constitution du DCE ○ Analyse des offres ○ Organisation, suivi et réception des travaux, y compris OPC
 Mairie, logements, médiathèque et stade 2017	 Localisation : Afa (2A) Contact : Pascal MINICONI	Maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux de ravalement sur plusieurs équipements publics ○ Estimation du coût des travaux ○ Elaboration du DCE ○ Analyse des offres ○ Organisation, suivi et réception des travaux
 Toiture 220m² 83 k€ 2017	 Localisation : Piana (2A) Contact : Pascaline CASTELLANI	Travaux de réfection de la toiture d'une copropriété situé au cœur du village de Piana ○ Rédaction du dossier de consultation ○ Analyse des offres ○ Organisation, suivi et réception des travaux
 2 bâtiments + espaces ext 2016	 Localisation : COM. C BVIR (2B) Contact : M+M Architecture	Rédaction des pièces écrites techniques pour la construction du centre technique intercommunal du bassin de ville de l'île Rousse ○ Définition d'allotissement des corps d'état architecturaux ○ Rédaction C.C.T.P. (hors fluides) ○ Elaboration du DCE travaux ○ Estimation détaillée par lot ○ DPGF pour chaque lot
 30 000 m² 1,5 M€ 2016	 Localisation : Afa (2A) Contact : Pascal MINICONI	Accompagnement d'une consultation de MOE pour la réalisation d'un espace ludique multisports ○ Rédaction du dossier de consultation et pièces techniques ○ Budget prévisionnel des travaux ○ Analyse des candidatures ○ Rapport d'analyse des offres

ETUDES & TRAVAUX

 46 000 m² 100 M€ 2015-2018	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Martino ZENDRINI	Construction du centre hospitalier d'Ajaccio Assurer la création et le suivi du planning détaillé d'exécution du chantier
 Budget 2015	 Localisation : Italie Contact : Christian JEAN	Elaboration du budget pour la construction de plusieurs usines de carburant « vert » Evaluation de l'investissement nécessaire à la construction de plusieurs usines
 Déménagement 2015	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Mme LAVENAIRE	Mission d'accompagnement en vue du relogement provisoire des services et locaux de formation de la DR Corse du CNFPT - Programme sommaire de l'aménagement des locaux provisoires - Définition et estimation des travaux - Organisation, suivi et réception des travaux puis des opérations de
 Etudes FTTH 2015	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Marc FOURNIER	Etudes préalables pour le déploiement de la fibre optique jusqu'aux logements de la ville d'Ajaccio - Etudes des adductions et colonnes montantes des immeubles afin d'optimiser le raccordement client - Dimensionnement et choix des équipements (câbles, BTI, PB, etc.)
 Etanchéité 2015	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Paul FRASSATI	Réfection de l'étanchéité de l'Hôtel Consulaire - Diagnostic de l'état des toitures - Descriptif des travaux à réaliser - Estimation du coût des travaux préconisés - Elaboration du DCE travaux
 Etat parcellaire 2013	 Localisation : Ile Rousse (2B) Contact : Martine JOLIBOIS	Mission d'investigation sur l'état parcellaire dans le centre ancien - Réhabilitation de la voirie et des voûtes par la commune - Recherches hypothécaires et cadastrales - Etude des actes publiés

ETUDES & TRAVAUX

 MOE complète 2013	 Localisation : Calvi (2B) Contact : Sandra MAZZONI	Desserte aire d'accueil à Calvi ○ Réalisation de l'aménagement de la voie d'accès à l'aire des gens du voyage ○ Rédaction du cahier des charges ○ Constitution du dossier de consultation des entreprises ○ Organisation, suivi et réception des travaux
 1,5 MWh/an 2013	 Localisation : Contact :	Réfection de la chaufferie de la cité scolaire Laëtitia Bonaparte ○ Puissance : 2 x 750 kW ○ Etat des lieux de l'existant ○ Etude de faisabilité chaufferie bois ○ Rédaction du cahier des charges ○ Suivi du chantier
 5 400m² 2012	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Michel BATTESTI	Assistance à la mise en exploitation du complexe sportif Calvi-Balagne ○ Mission d'assistance à la l'élaboration des marchés des installations thermiques et de traitement d'eau (P2 et P3).
 2 100m² 3,3 M€ 2012	 Localisation : Sartène (2A) Contact : J.S SYLVY	Construction d'un immeuble d'habitations et de locaux d'activités – Label BBC ○ 18 logements – 3 commerces - Parking ○ Isolation thermique par l'extérieur ○ Mission de maîtrise d'œuvre ○ Economie de la construction
 35 000T/an 2011	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Paul DOLCERocca	Installation de regroupement des déchets ménagers et assimilés de Sainte Antoine à Ajaccio ○ Constitution du dossier de déclaration d'exploitation d'une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (n°2716) – Unité de mise en balle ○ Etude de mise en conformité de l'installation : diagnostic et prescriptions techniques
 Etude ICPE 2010	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Sandra MAZZONI	Quai pour le transit des ordures ménagères de la CCCB ○ Constitution du dossier de demande d'autorisation préalables des Installations Classées



PROGRAMMATION

EXPLOITATION

CONDUITE D'OPÉRATION

ETUDES & TRAVAUX

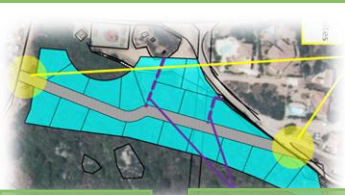
PROGRAMMATION

DIAGNOSTICS

Nos références en matière de **Programmation**

« La programmation est l'élément qui donne vie aux projets structurants (construire un équipement, aménager un espace public, réhabiliter un bâtiment, etc.). Elle se matérialise sous la forme d'un document écrit à destination des concepteurs, où sont recensées les attentes d'un maître d'ouvrage en matière urbanistique, architecturale et environnementale. »

PROGRAMMATION

		Réhabilitation et restructuration d'une maison en cœur de village Création de logement à loyer maîtrisé ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité ○ Programme détaillé ○ Etude de rentabilité en Coût Global
2025 En cours	Localisation : Commune d'Evisa Contact : J-Jacques GIANI	
		Création d'un lotissement communal Lotissement pavillonnaire en zone AOP du PLU ○ Etude de faisabilité ○ Programme détaillé
750 K€ 2025	Localisation : Pianottoli-Caldarello Contact : Charles-Henri BIANCONI	
		Réhabilitation et restructuration de la mairie de Campomoro Réorganisation de la mairie, de la poste et des logements, avec création d'une salle polyvalente ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité ○ Programme détaillé ○ Etude de rentabilité en Coût Global
1,2 M€ 2024 En cours	Localisation : Belvidè Campumoru Contact : Don Georges SIMEONI	
		Création d'un lotissement communal sur la commune de Levie ○ Etude de faisabilité ○ Programme détaillé
1 M€ 2024	Localisation : commune de LEVIE Contact : Alexandre De LANFRANCHI	
		Réhabilitation et restructuration de l'ancien collège Réorganisation des services et création d'un centre de formation ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité ○ Programme détaillé
3,7 M€ En cours	Localisation : ZICAVO Contact : Antoine PAGANELLI	
		Réhabilitation de l'ancienne gendarmerie de Pianottoli-Caldarello Création de logements à loyer maîtrisé, d'un local d'activité et agrandissement de la mairie ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité ○ Etude de rentabilité en Coût Global
2,3 M€ 2025	Localisation : Olmiccia Contact : Romeo ADORNI	

PROGRAMMATION



1,9 M€

2024

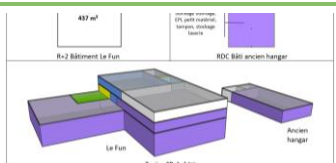


Localisation : Pianottoli-Caldarello (2A)
Contact : Charles-Henri BIANCONI

Réhabilitation de l'ancienne gendarmerie de Pianottoli-Caldarello

Création de logements à loyer maîtrisé par restructuration de la caserne

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme détaillé
- Etude de rentabilité en Coût Global



11 M€

2024

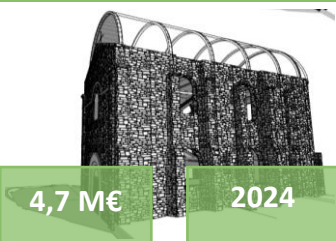


Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Jean-Paul SAMSON

Construction du centre technique de la CAPA

Création d'une salle polyvalente, d'une résidence pour seniors et installation du Musée de la résistance

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme détaillé
- Etude de rentabilité en Coût Global



4,7 M€

2024



Communauté de Communes
DE LA PIEVE DE L'ORNANO
ET DU TARAVO

Localisation : Zigliara (2A)
Contact : Charles STRABONI

Réhabilitation de l'église de Zigliara

Création d'une salle polyvalente, d'une médiathèque, d'un gîte et d'un espace de coworking

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme détaillé



5,8 M€

2024



Communauté de Communes
DE LA PIEVE DE L'ORNANO
ET DU TARAVO

Localisation : Porticcio (2A)
Contact : Charles STRABONI

Construction du siège social de la Communauté de Communes

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité sur 3 sites
- Programme détaillé



2,8 M€

2024



Communauté de Communes
DE LA PIEVE DE L'ORNANO
ET DU TARAVO

Localisation : Porticcio (2A)
Contact : Charles STRABONI

Construction d'un nouveau centre technique

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité sur 2 sites différents
- Programme détaillé



3 M€

2023



Localisation : Zonza (2A)
Contact : Céline BIANCONI

Restructuration de l'ancienne gendarmerie de Zonza

Création d'une salle polyvalente, d'une résidence seniors et installation du Musée de la résistance

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme détaillé

PROGRAMMATION



1,7 M€

2023



Localisation : Vico (2A)
Contact : François COLONNA

Construction d'une micro crèche et d'une cantine en cœur de village

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme détaillé



2,4 M€

2023



Localisation : Corte (2B)
Contact : Pierre MATTEI

Programmation d'un bâtiment administratif sur le Campus Grimaldi

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme technique détaillé



1 M€

2023



Localisation : Cargèse (2A)
Contact : Pascale PANCRAZI

Création d'un centre d'activités avec logement d'artistes

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme détaillé
- Analyse des offres de MOE



1,2 M€

2023



Localisation : Cargèse (2A)
Contact : Pascale PANCRAZI

Programmation d'une crèche communale

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme détaillé



1 M€

2023



Localisation : Calvi (2B)
Contact : Nicolas FABRE

Mise en lumière de la Citadelle de Calvi

- Diagnostic Lumière et faisabilité
- Programme de mise en lumière de la citadelle



2,3 M€

2023



Localisation : Luri (2B)
Contact : Natalia VECCHIOLI

Centre technique de Luri

- Collecte des données contextuelles
- Dossier de faisabilité
- Programme détaillé

PROGRAMMATION

 1 M€ 2022	 Localisation : Piana (2A) Contact : Pascaline CASTELLANI	Réhabilitation d'un immeuble de logements à Piana ○ Diagnostic patrimonial ○ Dossier de faisabilité ○ Etude de rentabilité en Coût Global
 1,8 M€ 2022	 Localisation : Levie (2A) Contact : Antoine MONDOLONI	Conduite d'opération et réalisation d'un centre technique secteur littoral ○ Collecte des données contextuelles ○ Définition des besoins ○ Dossier de faisabilité ○ Programme détaillé
 10,8 M€ sur 10 ans 2023	 Localisation : Cervioni (2B) Contact : Dominique GIOVANETTI	Schéma d'aménagement urbain de Cervione Requalification et restauration du centre ancien de Cervione ○ Aide à la définition de la stratégie de requalification urbaine ○ Rédaction du Schéma directeur d'aménagement urbain
 8 M€ 2022	 Localisation : Juan-les-Pins (06) Contact : François PICART	AMO reconstruction bâtiment scolaire à Juan les Pins ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité ○ Aide au choix du scénario de reconstruction
 1,5 M€ 2022	 Localisation : Vico (2A) Contact : François-Dominique COLONNA	Réaménagement du stade de Vico ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité
 6 M€ 2022	 Localisation : Zonza (2A) Contact : Céline BIANCONI	Restructuration de l'ancienne gendarmerie de Zonza Création d'une salle polyvalente, d'une résidence seniors et installation du Musée de la résistance ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité ○ Programme détaillé

PROGRAMMATION

 4,6 M€ 2022	 Localisation : Sospel (06) Contact : Jean Mario LORENZI	Faisabilité, diagnostic et programmation pour la réhabilitation du groupe scolaire et extension de la maternelle ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité
 10 M€ 2022	 Localisation : Vico Contact : François-Dominique COLONNA	Création d'un foyer d'hébergement de personnes handicapées à Vico ○ Collecte des données contextuelles ○ Définition des besoins ○ Dossier de faisabilité ○ Programme détaillé
 2 M€ 2022	 Localisation : Levie Contact : Antoine MONDOLONI	Programmation d'un centre technique à Levie ○ Collecte des données contextuelles ○ Définition des besoins ○ Dossier de faisabilité ○ Programme détaillé
 3,2 M€ 1740 m² 2022	 Localisation : Appietto (2A) Contact : Christian GARRIDO	Construction du groupe scolaire, d'une salle polyvalente et d'une mairie annexe dans la plaine d'Appietto ○ Collecte des données contextuelles ○ Définition des besoins ○ Dossier de faisabilité ○ Programme détaillé
 1,1 M€ 2021	 Localisation : Solaro Contact : Guy MOULIN-PAOLI	AMO pour la restructuration du bâtiment abritant la mairie et la gîte di u Sulaghju ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité ○ Calcul de rentabilité en coût global
 58 M€ sur 5 ans 2021	 Localisation : Corte (2B) Contact : Pierre MATTEI	Schéma Directeur du Patrimoine (SPSI) ○ Collecte et analyse des données patrimoniales ○ Aide à la définition de la stratégie immobilière de l'Université ○ Rédaction du Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière (SPSI)

PROGRAMMATION

 350 K€ 2022	 Localisation : Corte (2B) Contact : Pierre MATTEI	Élévation de la salle de musculation de la Halle des Sports ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité
 14,1 M€ 2022	 Localisation : Biguglia Contact : Antoine AIELLO	Stella Mare II ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité
 91 km 7 étapes 2018 2022	 Localisation : Cap Corse (2B) Contact : Marie-Josée LUCIANI	Création d'un itinéraire de randonnée d'intérêt communautaire au Cap Corse ○ Analyse du site et de son environnement ○ Analyse du régime juridique des propriétés traversées ○ Analyse foncière et optimisation du tracé ○ Chiffrage des travaux et frais associés à la création de l'itinéraire ○ Programme technique détaillé
 4,9 M€ 2021	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Vincent PIANELLI	Rénovation et restructuration du foyer Notre Dame ○ Diagnostic et état des lieux ○ Etude de faisabilité ○ Programme détaillé
 1,9 M€ 2021	 Localisation : Quenza (2A) Contact : Roselyne BALESI	Réorganisation de l'école de Quenza et création de logements à loyer maîtrisé ○ Diagnostic Physique & fonctionnel ○ état des besoins (école, cantine, ALSH, logements) ○ Etude de faisabilité (2 scénarios)
 13,3 M€ 2020-2021	 Localisation : Prunelli di Fium'Orbu (2B) Contact : M. CHALULEAU	Construction d'un groupe scolaire de 22 classes et rénovation du plateau sportif à Migliacciara ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité ○ Programme technique détaillé

PROGRAMMATION



1,5 M€

2020



Localisation : Alata (2A)
Contact : Etienne FERRANDI

Rénovation et restructuration du stade Barthelemy Silvani

- Diagnostic et état des lieux
- Etude de faisabilité
- Programme sommaire de réhabilitation



422 k€

2020



VILLE DE CORTE
CITÀ DI CORTI

Localisation : Corte (2B)
Contact : Ludovic FILIPPI

Création d'une salle de sport et de motricité – Groupe scolaire Porette

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Préprogramme



3,7 k€

2020



VILLE DE CORTE
CITÀ DI CORTI

Localisation : Corte (2B)
Contact : Ludovic FILIPPI

Restructuration du bâtiment de l'INRA – LRDE de Corte

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Préprogramme



2,85 M€

2020



Localisation : Corte (2B)
Contact : Pierre MATTEI

Construction d'une plateforme technique microbiologique

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme technique détaillé



2,85 M€

2020



Localisation : Corte (2B)
Contact : Pierre MATTEI

Aménagement de salles dédiées aux filières Arts

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme technique détaillé



4,5 M€

2020



Localisation : Corte (2B)
Contact : Pierre MATTEI

Extension de l'IUT de Corte et de PaoliTech

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme technique détaillé

PROGRAMMATION



4 M€
3100 m²

2020



Localisation : Bastia (2B)
Contact : Guy ARMANET

Restructuration du Centre de Secours Principal de Bastia

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité



4,1 M€
1300 m² SUG+
4672 m² infra

2020



Localisation : Bastia (2B)
Contact : Guy ARMANET

Construction d'un centre de formation à Corte

- Collecte des données contextuelles
- Définition des besoins
- Dossier de faisabilité



2 M€
700 m²

2020



Localisation : Bastia (2B)
Contact : Guy ARMANET

Construction d'un centre d'incendie et de secours sur la commune de Galéria

- Collecte des données contextuelles
- Définition des besoins
- Dossier de faisabilité



3800 m²

2020



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Jean-J. FOLACCI

Restructuration de l'hôtel de ville d'Ajaccio et de son musée Napoléonien

- Etude de faisabilité
- Proposition de scénarii d'aménagement
- Programme technique détaillé
- Estimation du projet en coût global



2,9 M€
156 cellules

2020



Localisation : Aléria (2B)
Contact : Mounem SAIES

Rénovation des bâtiments A, B et C du centre de détention de Casabianda

- Diagnostic de l'existant
- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé avec rénovation énergétique du bâti



530 k€

2019



Localisation : Afa (2A)
Contact : Pascal MINICONI

Extension de la médiathèque d'Afa

- Etude de faisabilité
- Proposition de scénarii
- Programme détaillé

PROGRAMMATION



Localisation : Corte (2B)
Contact : Pierre MATTEI

Construction d'un centre d'examens sur le campus Grimaldi

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme technique détaillé



Localisation : Lumio (2B)
Contact : Maxime VUILLAMIER

Schéma directeur de signalétique sur la commune de Lumio

- Etat des lieux de la signalétique existante
- Schéma de développement et d'organisation de la signalétique, tant privée que communale, ainsi qu'un plan d'action
- Rédaction d'une charte graphique destinée à améliorer la cohérence et la qualité de la signalétique à l'échelle du territoire



Localisation : Bastia (2B)
Contact : Céline CASANOVA

Construction d'un bâtiment neuf pour la régie des eaux du pays Bastiais

- Etude de faisabilité
- Proposition de scénarii d'aménagement
- Programme technique détaillé

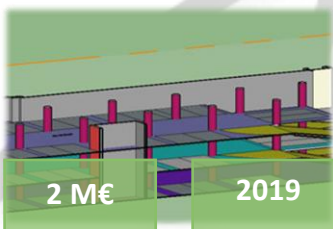


Localisation : Bastia (2B)
Contact : Vincenzo CIRCO

Réhabilitation et extension du théâtre municipal de Bastia et du conservatoire régional de musique, de danse et d'art dramatique

Réhabilitation & restructuration en site inscrit

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité
- Programme technique détaillé



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Jean-Jo FOLACCI

Etude de faisabilité de la conversion de la galerie Napoléon en parking municipal

- Evaluation du nombre de stationnements
- Modélisation des niveaux de parkings
- Chiffage des scénarii d'aménagement



Localisation : Calvi (2B)
Contact : Sandra MAZZONI

Transformation de la salle multisports et complexe sportif de Calvi en salle de spectacle (type L)

- Etude de faisabilité
- Proposition de scénarii d'aménagement
- Chiffage des travaux et du matériel scénique

PROGRAMMATION

 890m² 1,8 M€ 2018	 Localisation : Levie (2A) Contact : Pierre MARCELLESI	Réhabilitation et restructuration de l'ancienne gendarmerie de Levie ○ Etude de faisabilité ○ Proposition de scénarii d'aménagement ○ Programme technique détaillé
 300 places 4,1 M€ 2017	 Localisation : Com. C. FC (2B) Contact : Maria-Domenica VALENTINI	Construction d'une salle de spectacle à Ghisonaccia ○ Collecte des données contextuelles ○ Diagnostic technique et fonctionnel ○ Dossier de faisabilité ○ Programme technique détaillé
 1500 m² 2,86 M€ 2017	 Localisation : Vico (2A) Contact : François COLONNA	Construction d'un bâtiment communal de services à Sagone Bâtiment comprenant une mairie annexe, un centre de tri postal, une trésorerie, une gendarmerie, un cabinet comptable, une maison de santé et une pharmacie/parapharmacie ○ Etude de faisabilité ○ Programme technique détaillé
 2460 m² 5,3 M€ 2017	 Localisation : Ghisonaccia (2B) Contact : Maria Dumenica VALENTINI	Création d'une école des arts et de sa médiathèque ○ Etude de faisabilité ○ Programme technique détaillé
 580 m² 2,4 M€ 2017	 Localisation : Luri (2B) Contact : Marie-José LUCIANI	Construction d'un centre technique au Cap Corse ○ Etude de faisabilité sur 3 sites ○ Proposition de scénarii d'aménagement ○ Programme technique détaillé
 3000m² 8 M€ 2017	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Jean-Jo FOLACCI	Construction du nouveau conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique à Ajaccio ○ Etude de faisabilité ○ Comparatif entre 2 sites ○ Proposition de scénarii d'aménagement ○ Programme technique détaillé

PROGRAMMATION



1 850m²

2017

Institut Médico-Educatif « Les Tilleuls »

Localisation : Santa Maria di Lota (2B)
Contact : J. Michel GUISEPPI

Programmation de rénovation lourde du château et suivi programme-projet

- Etude de faisabilité
- Audit de patrimoine
- Diagnostic structurel
- Elaboration de scénarii
- Chiffrage des solutions



9300 m²
11 M€

2016



PREFET DE LA HAUTE-CORSE

Localisation : Bastia (2B)
Contact : Sylvie OLIMICCIA

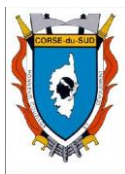
Optimisation de l'implantation des services de l'Etat en Haute Corse

- Etude de faisabilité
- Proposition de scénarii de réorganisation des services
- Programme de réhabilitation détaillé



500 m²
610 k€

2015



Localisation : Piana (2A)
Contact : P. FAGGIANELLI

Restructuration du centre de première intervention de Piana CPI renforcé – 11 véhicules

- Collecte des données contextuelles
- Diagnostic technique et fonctionnel
- Dossier de faisabilité



470 k€
500 m²

2015



Localisation : Tolla (2A)
Contact : M. VICENTI

Réaménagement intérieur et extérieur de la salle des fêtes de Tolla

- Etude de faisabilité afin d'améliorer ses fonctionnalités, son confort et son état général
- Prise en compte des objectifs et des besoins de la commune
- Programme détaillé



1820 m²
2,1 M€

2014



VILLE DE CORTE
CITÀ DI CORTI

Localisation : Corte (2B)
Contact : Ludovic FILIPPI

Restructuration du COSEC de la ville de Corte Complexe sportif évolutif couvert communal

- Etude de faisabilité afin d'améliorer ses fonctionnalités, son confort et son état général
- Prise en compte des objectifs et des besoins de la commune
-



1533 m²
4,6 M€

2014



Localisation : Santa Maria di Lota (2B)

Construction d'un groupe scolaire sur la commune de Santa Maria di Lota

- Regroupement de l'école maternelle et primaire
- Augmentation de la capacité d'accueil
- Programme architectural et technique détaillé

PROGRAMMATION



2611 m²
3,5 M€

2013



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Michèle ORLANDI

Centre technique pour le service de collecte des ordures ménagères de la CAPA

- Programme technique détaillé
- Elaboration des besoins
- Etat des lieux du site existant



2100 m²
10 M€

2013



Localisation : Biguglia (2B)
Contact : Antoine AIELLO

Construction d'une plateforme de recherche marine à Biguglia pour l'Université de Corse Stella Mare

- Réhabilitation des bâtiments existants pour l'installation des bureaux et laboratoires de recherche d'une plateforme marine
- Programme technique détaillé



4 sites
3,1 M€

2013-2015



Localisation : Corse du Sud (2A)
Contact : P. FAGGIANELLI

Construction de quatre centres d'incendie et de secours

- Formalisation des besoins
- Etude de faisabilité technique, fonctionnelle, environnementale, économique, réglementaire et opérationnelle

Elaboration de 4 programmes techniques détaillés



1900 m²
7,5 M€

2012



Localisation : Sartène (2A)
Contact : Lucie RUBINI

Construction de la « Maison du Département »

Construction d'un immeuble de bureau pour le regroupement des services du CG2A

- Etude de faisabilité
- Programme technique détaillé



Audit
patrimoine

2012



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Nathalie MASSA

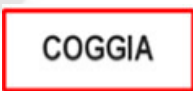
Surélévation de l'Hôtel Consulaire

- Agrandissement de l'hôtel consulaire par l'ajout d'un étage
- Programme technique détaillé
- Etude de faisabilité
- Diagnostic de la structure
- Audit du patrimoine



380 m²

2016

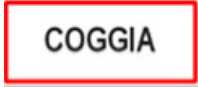


Localisation : Coggia (2A)
Contact : Mathieu RUBINI

Mise aux normes de l'auberge communale en vue d'un transfert d'exploitation

- Etude de faisabilité pour la remise aux normes de l'établissement
- Accompagnement de la mise en Location-Gérance

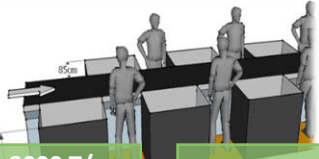
PROGRAMMATION

 1330 m² 2,1 M€ 2015	 Localisation : Coggia (2A) Contact : Mathieu RUBINI	Etude de faisabilité de la conversion d'un hôtel en résidence avec services pour personnes âgées ○ Evaluation de l'investissement nécessaire à la reconversion de l'hôtel Projection d'un budget prévisionnel d'exploitation sur 20 ans.
 50 places 811 k€ 2012-2015	 Localisation : Olmeto (2A) Contact : Patrick ROBIN	Programmation technique détaillé pour la création d'un parking de 50 places sur la commune d'Olmeto ○ Etat des lieux, physique et fonctionnel ○ Faisabilité technique, fonctionnelle, environnementale, économique, réglementaire et opérationnelle ○ Elaboration du programme et DCE
 1400 m² 3,4 M€ 2014	 Localisation : Albitreccia (2A) Contact : Pierre Paul LUCIANI	Restructuration de la mairie annexe à Molini-Agosta ○ Etude de faisabilité ○ Etat des lieux de l'existant ○ Dessins et plan 3D de l'extension
 600 élèves 10 M€ 2013	 Localisation : Aups (83) Contact : Bernard DELATTRE	Restructuration et extension du collège Henri Nans ○ Etude de faisabilité afin d'augmenter la capacité d'accueil du collège de 450 à 600 élèves ○ Amélioration des performances thermiques du bâtiment
 1500 m² 3 M€ 2013	 Localisation : Corte (2B) Contact : Guy GRAZIANI	Restructuration de la cité scolaire de Corte ○ Etude de faisabilité afin d'offrir un internat de l'excellence attractant ○ Améliorer la fonctionnalité et la qualité des espaces ○ Développer l'offre pédagogique existante
 3100 m² 2,5 M€ 2013	 Localisation : Sarrola (2A) Contact : Guy GRAZIANI	Etude de faisabilité pour la restructuration du collège de Baleone ○ Etat des lieux ○ Diagnostic physique et fonctionnel ○ Scénarii d'aménagement ○ Chiffrage des investissements et calendrier prévisionnel

PROGRAMMATION

 40 000 repas/an 2013	 VILLE DE CORTE CITÀ DI CORTI Localisation : Corte (2B) Contact : Ludovic FILIPPI	Extension de la cuisine centrale de Corte - Etude de conditions de faisabilité de l'extension de la cuisine centrale afin de fournir 40 000 repas par an - Prise en compte de la 2^{ème} école et des modifications de la zone de préparation en liaison chaude
 4700 m² 7 M€ 2013	 CULLETTIVITÀ DI CORSICA COLLECTIVITÉ DE CORSE Localisation : Bastia (2B) Contact : Guy GRAZIANI	Restructuration du Lycée Technique de Montesoro - Etude de faisabilité afin d'augmenter de 100 places la capacité d'accueil de l'internat - Rendre les salles de cours de section scientifique accessibles aux PMR - Rénover et améliorer les performances thermiques du bâtiment F
 7500 m² de voirie 2,5 M€ 2012	 Localisation : Île Rousse (2B) Contact : Martine JOLIBOIS	Réhabilitation du centre ancien de l'Île Rousse - Etude de faisabilité pour réhabiliter les ruelles de la vieille ville - Etat des lieux des revêtements, des réseaux et du mobilier urbain - Diagnostic accessibilité – Stratégie de circulation - Programme de requalification
 3600 m² 40 chambres 2 M€ 2012	 Conseil Général de la Corse du Sud Localisation : Guagno Les Bains (2B) Contact : Lucie RUBINI	Restructuration du complexe hôtelier du Guagno les Bains - Etude de faisabilité pour transformer l'hôtel en Foyer d'Accueil Médicalisé (FAM) - Audit du patrimoine - Etude de faisabilité - Calcul en coût global des solutions
 13 000m² 9 M€ 2012	 CULLETTIVITÀ DI CORSICA COLLECTIVITÉ DE CORSE Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Michel BATTISTI	Réhabilitation lourde du lycée professionnel Finosello - Etude de faisabilité - Audit du patrimoine - Accessibilité/sécurité - Simulation Thermique Dynamique - Calcul en coût global des solutions
 1600 m² 3,8 M€ 2012	 Città di Portivechju Localisation : Porto-Vecchio Contact : Bruno HERRET	Réhabilitation du centre de vacances « U Paradisu » - Audit de déconstruction - Diagnostic relatif à la gestion des déchets issus de la démolition du bâtiment existant

PROGRAMMATION

 8000 T/an 5,5 M€ 2011	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Paul DOLCEROCCA	Création d'un centre de tri des déchets d'emballage sur le territoire de la CAPA ○ Etude de faisabilité ○ Diagnostic territoire ○ Etude des processus ○ Caractérisation des flux de déchets ○ Dimensionnement de l'installation
 3245 m² 8 M€ 2010	 Localisation : Corte (2B) Contact : Antoine AIELLO	Construction d'un bâtiment neuf pour l'Université de Corse – UMR Lisa ○ Etude de faisabilité ○ Programme technique détaillé
 Réhabilitation lourde 2010	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Anne TANGUY	Restructuration de la Maison d'Arrêt d'Ajaccio ○ Réhabilitation lourde et restructuration ○ Définition de la stratégie ○ Etude fonctionnelle ○ Programme technique détaillé



DIAGNOSTICS

EXPLOITATION

CONDUITE D'OPÉRATION

ETUDES & TRAVAUX

PROGRAMMATION

DIAGNOSTICS

Nos références en matière de **Diagnostics**

« Un diagnostic est l'analyse d'un ensemble de facteurs ou de symptômes, permettant d'établir des conclusions sur l'état d'un bâtiment, les écarts avec la réglementation applicable ou les causes d'un désordre (anomalie de fonctionnement, de solidité d'un ouvrage, d'un équipement, non-conformité réglementaire, etc.), avant de choisir les mesures à prendre pour y remédier. »

DIAGNOSTICS

 175 sites 2020-2023	 Localisation : Corse (20) Contact : Lucie CEFALI	Contrôle des installations réalisées dans le cadre des actions éligibles EDF ○ Audit des installations d'amélioration de la performance énergétique ○ Edition des rapports d'audit ○ Développement d'une plateforme de centralisation des données pour EDF
 >1 M€ 2022	 Localisation : Corte (2B) Contact : Pierre MATTEI	Diagnostic accessibilité des bâtiments de l'Université de Corse ○ Audit des bâtiments et infrastructures ○ Edition des rapports ○ Aide à la définition du plan de mise en accessibilité ○ Rédaction du Schéma Directeur de Mise en Accessibilité
 833 panneaux 2019	 Localisation : Lumio (2B) Contact : Maxime VUILLAMIER	Etablissement d'un Schéma Directeur de la signalétique sur la commune de Lumio ○ Etat des lieux de la signalétique existante ○ Schéma de développement et d'organisation de la signalétique, tant privée que communale, ainsi qu'un plan d'actions. ○ Rédaction d'une charte graphique destinée à améliorer la cohérence et la qualité de la signalétique à échelle du territoire
 Etude ICPE 2018	 Localisation : Calvi (2B) Contact : Sandra MAZZONI	Déchetterie de Calvi ○ Constitution du dossier de demande d'enregistrement des Installations Classées
 10 gares et haltes 2017	 Localisation : Corse (20) Contact : Sylvain JAUSSAUD	Elaboration du Schéma Directeur d'Accessibilité Adapté (Ad'Ap) ○ Audit préliminaire ○ Mise à jour des diagnostics ○ Stratégie de mise en accessibilité des gares et haltes ○ Montage du dossier Sd'Ap
 1 site 2017	 Localisation : Porto-Vecchio Contact : Valérie HEURTAUX	Montage du dossier Ad'Ap de la résidence de tourisme « Les toits » de Santa Giulia ○ Recueil des données ○ Définition de la stratégie de mise en accessibilité ○ Formalisation de l'Ad'Ap pour dépôt en mairie ○

DIAGNOSTICS

 3000 m² 2017	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Mme CELERI	Vérification des cas d'exemption à l'obligation de réaliser une Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) de la copropriété « Le Maxime » ○ Etat des lieux de l'existant ○ Simulation thermique dynamique ○ Estimation du coût global d'une ITE
 9,7 ha 8 parcelles 2016	 Localisation : Milan (Italie) Contact : Gerardo LABBOZZETA	Analyse foncière pour inventaire et constructibilité des propriétés ○ Inventaire et localisation des parcelles ○ Vérification de la constructibilité
 #accessibleatous AGENDA D'ACCESSIBILITÉ PROGRAMMÉE 14 sites 2016	 Localisation : Corse du Sud (2A) Contact : Julie FERNANDEZ	Réalisation de diagnostics accessibilité et montage des dossiers Ad'Ap pour le compte de la CCI ○ Recueil des données et définition de la stratégie de mise en accessibilité ○ Chiffrage des solutions ○ Formalisation de l'Ad'Ap pour dépôt en mairie
 1 site 2016	 Localisation : Corse (20) Contact : Yannick RENUCCI	Diagnostic accessibilité du centre commercial « Les mouettes » ○ Recueil des données et définition de la stratégie de mise en accessibilité ○ Elaboration du programme de travaux ○ Chiffrage des solutions
 340 000m² 47 sites 2016	 Localisation : Corse (20) Contact : Charles PIANELLI	Elaboration de l'agenda d'Accessibilité programmée de la CTC (Ad'Ap) ○ Recueil des données et définition de la stratégie de mise en accessibilité ○ Elaboration et validation du programme de travaux concerté ○ Formalisation de l'Ad'Ap pour dépôt en préfecture
 499 m² 2016	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Antoine GANNAC	Audit énergétique d'un bâtiment tertiaire à usage de bureaux et studio de tournage ○ Recueil des données et définition de la stratégie de mise en accessibilité ○ Formalisation de l'Ad'Ap pour dépôt en mairie

DIAGNOSTICS

 Chaufferie biomasse 2015	 Localisation : Cuttoli (2A) Contact : M. PIERLOVISI	Etude de faisabilité pour l'implantation d'une chaufferie automatique au bois Mairie – Ecole – Logements – Extension ○ Faisabilité technique et économique pour alimenter le bâtiment existant et la future extension ○ Proposition du montage juridique ○ Solutions pour le financement de l'opération
 338 m² 2015	 Localisation : Nocario (2B) Contact : Pascal RINALDI	Audit énergétique d'un bâtiment ancien à usage d'administration ○ Etat des lieux de l'existant ○ Réalisation du bilan énergétique ○ Proposition de scénarii d'amélioration ○ Analyse financière des solutions
 4300 m² 5 sites 2015	 Localisation : Corse (20) Contact : J.P. GIANILY	Audits énergétiques de 5 abattoirs ○ Etat des lieux de l'existant ○ Réalisation du bilan énergétique ○ Proposition de scénarii d'amélioration ○ Analyse financière des solutions
 Enquête - Energie 2015	 Localisation : Corse (20) Contact : Kévin ZAOUÏ	Etude sur la typologie des bâtiments dans le secteur tertiaire en Corse ○ Prospection et enquête de 400 bâtiments dans le but d'évaluer les performances énergétiques des bâtiments existants sur l'ensemble du territoire Corse ○ Analyse des données et proposition de piste d'économie d'énergie
 4 sites 2015	 Localisation : Corse du Sud (2A) Contact : Antoine SECCHI	Elaboration de l'Agenda Accessibilité Programmée de l'ADAPEI ○ Recueil des données de définition de la stratégie de mise en accessibilité ○ Elaboration et validation du programme de travaux concerté ○ Formalisation de l'Ad'Ap pour dépôts en préfecture
 Eclairage public 2015	 Localisation : Tolla (2A) Contact : Dominique VINCENTI	Diagnostic de l'éclairage public de la commune de Tolla ○ Etat des lieux et mise en évidence des défauts du parc existant ○ Définition des sources d'économie de fonctionnement ○ Proposition des solutions matérielles et techniques

DIAGNOSTICS

 Eclairage public 2015	 MAIRIE DE MONACIA D'AULLÈNE Localisation : Monacia d'Aullène (2A) Contact : Marc LUCIANI	Diagnostic de l'éclairage public de la commune de Monacia d'Aullène - Etat des lieux et mise en évidence des défauts du parc existant - Définition des sources d'économie de fonctionnement - Proposition des solutions matérielles et techniques
 1 site 2015	 Localisation : Porto-Vecchio Contact : Mme RISTERUCCI	Diagnostic Accessibilité du centre commercial « U Centru » - Recueil des données et définition de la stratégie de mise en accessibilité - Elaboration du programme de travaux - Chiffrage des solutions
 Audit déconstruction 2013	 Localisation : Ajaccio (2A) Contact : Michèle ORLANDI	Centre technique pour le service de la collecte des ordures ménagères de la CAPA - Etat des lieux du site existant - Audit de déconstruction
 Audit déconstruction 2012	 Localisation : Olmeto (2A) Contact : Jean-Philippe PERI	Démolition de l'ancienne gendarmerie à Olmeto - Etude de faisabilité pour l'implantation de 10 places de parking à l'emplacement de l'ancienne gendarmerie du village - Audit de déconstruction
 120 000m² 75 sites 2011-2012	 Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Localisation : Corse (20) Contact : Nicolas VALFREY	Diagnostic Accessibilité des bâtiments de l'Etat en Corse ERP – Bureaux – Logements 75 bâtiments – 120 000m²
 Audit déconstruction 2011	 Localisation : Sartène (2A) Contact : Lucie RUBINI	Projet de réalisation de la maison du département à Sartène - Audit de déconstruction - Diagnostic relatif à la gestion des déchets issus de la démolition du bâtiment existant

DIAGNOSTICS



51 chambres

2011

Localisation : St Raphaël (83)
Contact : C. SENOBLE



Diagnostic Accessibilité de l'hôtel

- Etat des lieux
- Audit sur site
- Chiffrage des préconisations



2600 m²
DPE

2010

Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Bernard BLOUIN



Diagnostic de Performance Energétique du siège de la MSA Corse

- Calcul de la consommation d'énergie finale et primaire
- Recommandations d'amélioration énergétique



Etude
thermique

2010

Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Philippe LACLAU



Etude des caractéristiques thermiques du bâtiment expérimental du centre de recherche de Vignola pour le projet MYRTE

- Etude thermique des bâtiments
- Propositions d'amélioration des performances énergétiques
- Estimation du budget pour chaque solution



2600 m²
120 pers

2010

Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Bernard BLOUIN



Stratégie immobilière du siège de la MSA Corse

- Etude stratégique patrimoniale du siège de la MSA
- Analyse de solutions envisageables suivant les critères économiques, géographiques et sociaux



67 gares et
haltes

2009

Localisation : Corse (20)
Contact : Cynthia CAVALLI



Schéma Directeur pour le développement de la qualité de service de l'accessibilité du Chemin de Fer Corse

- Diagnostic des conditions d'accessibilité des gares et des haltes (67 sites)
- Etablissement d'un schéma directeur de mise en accessibilité